

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Mosečka 99  
21 000 SPLIT  
Stečajni upravitelj: Damir Majstorović

Stečajni upravitelj M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2020. godine

objavljuje

## **O G L A S**

### **o prodaji nekretnina stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda**

- I.** Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika u Splitu, Mosečka 99, u izvanknjižnom vlasništvu, u naravi poslovno-skladišni prostor u prizemlju, položenom na kč.br. 5332/3 te kč.br. 5392/22, k.o. Split, neto korisne površine 180,00 m<sup>2</sup>.  
**POČETNA CIJENA:** 223.000,00 eur  
**JAMČEVINA:** 22.300,00 eur

- II. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:** 02. veljače 2024.

**III. PODNOŠENJE PONUDA:**

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše upozorenje:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE“  
St-1622/2016- NE OTVARATI“.

na adresu . Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, poštom preporučeno.

2. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 09.. veljače 2024. godine u 13,00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, Split, sudnica broj 111/I a ponuditelji i njihovi ovlaštenici mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

3. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njenog neprihvatanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Nekretnina se ne može prodati ispod početne prodajne cijene.

Nekretnina se prodaje po principu „viđeno kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko stignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati. U obzir se uzimaju ponude koje prispiju do 02. veljače 2024.

4. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:**

1. **a)** domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca
- b)** domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
3. Dokaz o uplati jamčevine na račun stečajnog dužnika IBAN HR292386002119018617 kod Podravske banke d.d.

- V. UGOVORNA CIJENA:** Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.
- Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

#### **VI. OSTALE NAPOMENE:**

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 099/2184092.

**M&J COMMERCE d.o.o.u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Damir Majstorović v.r.**